



Potvrđujem da je preslika istovjetna izvornoj ispravi.

Ovlašteni službenik

REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI  
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA,  
GRADITELJSTVO I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE  
ODJELJAK ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE  
ISPOSTAVA POREČ  
KLASA: UP/I-943-04/05-01/76  
URBROJ: 2163-11-06-05-1  
Poreč, 21.11.2005.g.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Odjeljak za imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč, povodom prijedloga t.d. "Hrvatske autoceste" d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Širolina 4, za potpuno izvlaštenje nekretnina radi izgradnje Istarske poluautoceste, dionica – spojna cesta obilaznica Višnjan do spoja na županijsku cestu Ž 5040, na temelju čl. 22. i 24. Zakona o izvlaštenju ("Narodne novine" br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), donosi

## R J E Š E N J E

1. Interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje javne ceste - Istarska poluautocesta, dionica – spojna cesta obilaznica Višnjan do spoja na županijsku cestu Ž 5040 utvrđen je čl.26.st.1. Zakona o javnim cestama ("Narodne novine" br.180/04).

2. Prihvaća se prijedlog t.d. "Hrvatske autoceste" d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, za potpuno izvlaštenje nekretnina radi izgradnje Istarske poluautoceste dionica – spojna cesta obilaznica Višnjan do spoja na županijsku cestu Ž 5040, te se izvlašćuju u ime i za račun Republike Hrvatske dio k.č.1209//3 u ukupnoj površini od 103m<sup>2</sup>, po novoj izmjeri k.č. 1209/28 površine 103m<sup>2</sup>, dio k.č.1209/11 u ukupnoj površini od 129m<sup>2</sup>, po novoj izmjeri k.č.1209/27 površine 129m<sup>2</sup>, dio k.č.1209/1 u ukupnoj površini od 2639m<sup>2</sup> po novoj izmjeri dio k.č. 1209/26 površine 2639m<sup>2</sup> sve k.o. Višnjan, a u skladu s parcelacijskim elaboratom br.001/2004 iz ožujka 2004g., suvlasništvo i suposjedništvo KOVAČIĆ LJUBICE 3/24 dijela, KOVAČIĆ DENISA u 6/24 dijela i KOVAČIĆ ĐANIA u 6/24 dijela, svi iz Višnjana, Benčani 4.

3. Korisnik izvlaštenja i suvlasnici odnosno suposjednici izvlaštenih nekretnina sklopili su nagodbu dana 07.11.2005.g.

4. Korisnik izvlaštenja dužan je u skladu s zaključenom nagodbom na ime naknade prijašnjim vlasnicima platiti 15.860,25 kuna (Kovačić Ljubica ), te iznos od 31.720,51 kunu (i Kovačić Denis i Kovačić Đani ), u roku od 30 dana od dana sklapanja iste, s time da zakonske zatezne kamate teku od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate.

5. Korisnik izvlaštenja stječe pravo na posjed izvlaštenih nekretnina danom pravomoćnosti ovog rješenja.

6. Korisnik izvlaštenja ne plaća naknadu zbog umanjivanja vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta.

7. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Poreču izvršit će na temelju pravomoćnog rješenja o izvlaštenju i dokaza o isplaćenoj naknadi, a na zahtjev korisnika izvlaštenja ili prijašnjeg vlasnika uknjižbu na izvlaštenim nekretninama kao opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku.

8. O troškovima postupka donijet će se poseban zaključak.

## O B R A Z L O Ž E N J E

"Hrvatske autoceste" d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Širolina 4, podnijelo je prijedlog da se u svrhu izgradnje Istarske poluautoceste dionica-spojna cesta obilaznica Višnjan do spoja na županijsku cestu Ž 5040 provede postupak potpunog izvlaštenja nekretnina navedenih u toč.2. dispozitiva ovog rješenja.

Uz prijedlog za izvlaštenje podnijeli su:

- dokaz da se sa vlasnicima nekretnina pokušalo sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva,
- elaborat izvlaštenja broj 001/2004 izrađen od "Geoprojekt" d.d. za geodetsko projektantske poslove i konzalting Buzet, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostave Poreč, te Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Pula da je isti izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/03-01/131 URBROJ: 2163-11-05-04-11 od 27.1.2004.g,
- izvode iz zemljišne knjige, te posjedovne listove za izvlaštene nekretnine,
- dokaz da korisnik izvlaštenja ima osigurana posebna sredstva položena kod banke u visini potrebnoj za davanje naknade za izvlaštene nekretnine i troškove postupka,
- dokaz u smislu čl.18.st.1. Zakona o izvlaštenju,
- dokaz da je interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje Istarske poluautoceste dionica – spojna cesta obilaznica Višnjan do spoja na županijsku cestu Ž 5040 utvrđen odredbom čl.26.Zakona o javnim cestama,
- lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/03-02/131 URBROJ: 2163-11-05-04-11 od 27.01.2004., izdanu od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, pododsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostave Poreč.

Korisnik izvlaštenja osigurao je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje dokaz o stanju i vrijednosti nekretnina iz toč. 2. ovog rješenja putem ovog Odjeljka ( čl.18. Zakona ).

Na raspravi održanoj dana 07.11.2005. suvlasnici Kovačić Ljubica, Denis i Zoran izjavili su da se ne protive prijedlogu za izvlaštenje, te da prihvataju ponudeni iznos naknade, ali napominju da su suvlasnici Denis i Zoran svaki u 6/24 dijela predmetnih



nekretnina temeljem darovnih ugovora kojima su Kovačić Ernesta i Kovačić Franko njima darovali svoje suvlasničke dijelove.

Korisnik izvlaštenja prihvaća priložene dokaze o vlasništvu, pa je sukladno odredbi čl.23. Zakona o izvlaštenju sklopljena nagodba kojom su utvrdili visinu naknade, rok i način isplate, rok predaje u posjed i ostala prava i obveze.

S obzirom da su uz prijedlog podnijete sve isprave koje predviđa čl.20.Zakona o izvlaštenju, te da su tim ispravama utvrđene potrebne činjenice nadležan ured državne uprave je nakon provedene rasprave prihvatio prijedlog za izvlaštenje ( čl. 24. Zakona ).

Izreka o oslobođanju od plaćanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta temelji se na odredbi čl. 28.st.2. Zakona o javnim cestama ( "NN" RH 180/04).

Izreka o uknjižbi temelji se na odredbi čl.42.Zakona o izvlaštenju.

O troškovima postupka odlučeno je sukladno odredbi čl.117.Zakona o općem upravnom postupku ( N.N. 53/91 ).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb, Uprava za građansko pravo, u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se predaje putem ovog ureda neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na podnesenu žalbu plaća se upravna pristojba u državnim biljezima vrijednosti 50,00 kuna prema tar. br. 3 Zakona o upravnim pristojbama ( " Narodne novine" br. 8/96).


#### DOSTAVITI:

- 1."Učka konzalting" d.d.Pazin,Trg slobode 2, kao punomoćnik "Hrvatske autoceste"d.o.o. Zagreb, Širolina 4,
  - 2.Kovačić Ljubica, Višnjan,Benčani 4,
  - 3.Kovačić Đani, Višnjan, Benčani4,
  - 4.Kovačić Denis, Višnjan, Benčani 4,
  - 5.Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Poreču, po pravomoćnosti
  6. Državna geodetska uprava, područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč, po pravomoćnosti
- Arhiva, ovdje

VODITELJ ODJELJKA  
Nada Baračić Banko



Rješenje je poručeno  
dana 21. 12. 2005.  
Ovlašćena osoba





Potvrđujem da je preslika istovjetna izvornoj ispravi.

Ovlašteni službenik

REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI  
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA,  
GRADITELJSTVO I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE  
ODJELJAK ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE  
ISPOSTAVA POREČ  
KLASA: UP/I-943-04/05-01/78  
URBROJ: 2163-11-06-05-1  
Poreč, 24.11.2005.g.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Odjeljak za imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč, povodom prijedloga t.d. "Hrvatske autoceste" d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Širolina 4, za potpuno izvlaštenje nekretnina radi izgradnje Istarske poluautoceste, dionica – spojna cesta obilaznica Višnjan do spoja na županijsku cestu Ž 5040, na temelju čl. 22. i 24. Zakona o izvlaštenju ("Narodne novine" br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), donosi

## R J E Š E N J E

1. Interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje javne ceste - Istarska poluautocesta, dionica – spojna cesta obilaznica Višnjan do spoja na županijsku cestu Ž 5040 utvrđen je čl.26.st.1. Zakona o javnim cestama ("Narodne novine" br.180/04).

2. Prihvaća se prijedlog t.d. "Hrvatske autoceste" d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, za potpuno izvlaštenje nekretnina radi izgradnje Istarske poluautoceste dionica – spojna cesta obilaznica Višnjan do spoja na županijsku cestu Ž 5040, te se izvlašćuju u ime i za račun Republike Hrvatske dio k.č.1209/3 u ukupnoj površini od 103m<sup>2</sup>, po novoj izmjeri k.č. 1209/28 površine 103m<sup>2</sup>, dio k.č.1209/11 u ukupnoj površini od 129m<sup>2</sup>, po novoj izmjeri k.č.1209/27 površine 129m<sup>2</sup>, dio k.č.1209/1 u ukupnoj površini od 2639m<sup>2</sup> po novoj izmjeri dio k.č. 1209/26 površine 2639m<sup>2</sup> sve k.o. Višnjan, a u skladu s parcelacijskim elaboratom br.001/2004 iz ožujka 2004g., suvlasništvo i suposjedništvo KOVAČIĆ ELIZABETE, nepoznata boravišta u 3/24 dijela.

3. Korisnik izvlaštenja dužan je na ime naknade za izvlaštene nekretnine prijašnjoj suvlasnici isplatiti odnosno deponirati na poseban račun iznos od 15.860,25 kuna u roku od 15 dana od dana donošenja ovog rješenja, s time da zakonske zatezne kamate teku od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate (deponiranja).

4. Korisnik izvlaštenja stječe pravo na posjed izvlaštenih nekretnina danom pravomoćnosti ovog rješenja.

5. Korisnik izvlaštenja ne plaća naknadu zbog umanjjenja vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta.



6. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Poreču izvršit će na temelju pravomoćnog rješenja o izvlaštenju i dokaza o isplaćenju naknade, a na zahtjev korisnika izvlaštenja ili prijašnjeg vlasnika uknjižbu na izvlaštenim nekretninama kao opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku.

7. O troškovima postupka donijet će se poseban zaključak.

## O B R A Z L O Ž E N J E

"Hrvatske autoceste" d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Širolina 4, podnijelo je prijedlog da se u svrhu izgradnje Istarske poluautoceste dionica-spojna cesta obilaznica Višnjan do spoja na županijsku cestu Ž 5040 provede postupak potpunog izvlaštenja nekretnina navedenih u toč.2. dispozitiva ovog rješenja.

Uz prijedlog za izvlaštenje podnijeli su:

- dokaz da se sa vlasnicima nekretnina pokušalo sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva,
- elaborat izvlaštenja broj 001/2004 izrađen od "Geoprojekt" d.d. za geodetsko projektantske poslove i konzalting Buzet, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostave Poreč, te Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Pula da je isti izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/03-01/131 URBROJ: 2163-11-05-04-11 od 27.1.2004.g,
- izvode iz zemljišne knjige, te posjedovne listove za izvlaštene nekretnine,
- dokaz da korisnik izvlaštenja ima osigurana posebna sredstva položena kod banke u visini potrebnoj za davanje naknade za izvlaštene nekretnine i troškove postupka,
- dokaz u smislu čl.18.st.1. Zakona o izvlaštenju,
- dokaz da je interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje Istarske poluautoceste dionica – spojna cesta obilaznica Višnjan do spoja na županijsku cestu Ž 5040 utvrđen odredbom čl.26.Zakona o javnim cestama,
- lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/03-02/131 URBROJ: 2163-11-05-04-11 od 27.01.2004., izdanu od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, pododsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostave Poreč.

Korisnik izvlaštenja osigurao je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje dokaz o stanju i vrijednosti nekretnina iz toč. 2. ovog rješenja putem ovog Odjeljka ( čl.18. Zakona ).

Na raspravi održanoj dana 24.11.2005. privremena zastupnica Jadranka Grubor iz Poreča, D. Gervaisa 2, izjavila je da se ne protivi prijedlogu za izvlaštenje, te da traži da se odredi naknada u skladu sa Zakonom i položiti na poseban račun kako bi se ista mogla isplatiti stranci odnosno njezinom punomoćniku kada se pojave pred ovim Uredom.

S obzirom da su uz prijedlog podnijete sve isprave koje predviđa čl.20.Zakona o izvlaštenju, te da su tim ispravama utvrđene potrebne činjenice nadležan ured državne uprave je nakon provedene rasprave prihvatio prijedlog za izvlaštenje ( čl. 24. Zakona ).

Izreka o oslobođanju od plaćanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta temelji se na odredbi čl. 28.st.2. Zakona o javnim cestama ( "NN" RH 180/04).

Izreka o uknjižbi temelji se na odredbi čl.42.Zakona o izvlaštenju.

O troškovima postupka odlučeno je sukladno odredbi čl.117.Zakona o općem upravnom postupku ( N.N. 53/91 ).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

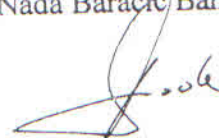
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb, Uprava za građansko pravo, u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se predaje putem ovog ureda neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na podnesenu žalbu plaća se upravna pristojba u državnim biljezima vrijednosti 50,00 kuna prema tar. br. 3 Zakona o upravnim pristojbama (" Narodne novine" br. 8/96).

#### DOSTAVITI:

- 1."Učka konzalting" d.d.Pazin,Trg slobode 2,  
kao punomoćnik "Hrvatske autoceste"d.o.o.  
Zagreb, Širolina 4,
- 2.Grubor Jadranka, Poreč, D. Gervaisa 2,  
privremena zastupnica Kovačić Elizabete,
- 3.Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda  
u Poreču, po pravomoćnosti
4. Državna geodetska uprava, područni ured  
za katastar Pazin, Ispostava Poreč,  
po pravomoćnosti
5. Arhiva, ovdje

VODITELJ ODJELJKA  
Nada Baračić Banko



Rješenje je postalo pravomoćno  
dana 16. 12. 2005.

Ovlaštenik

